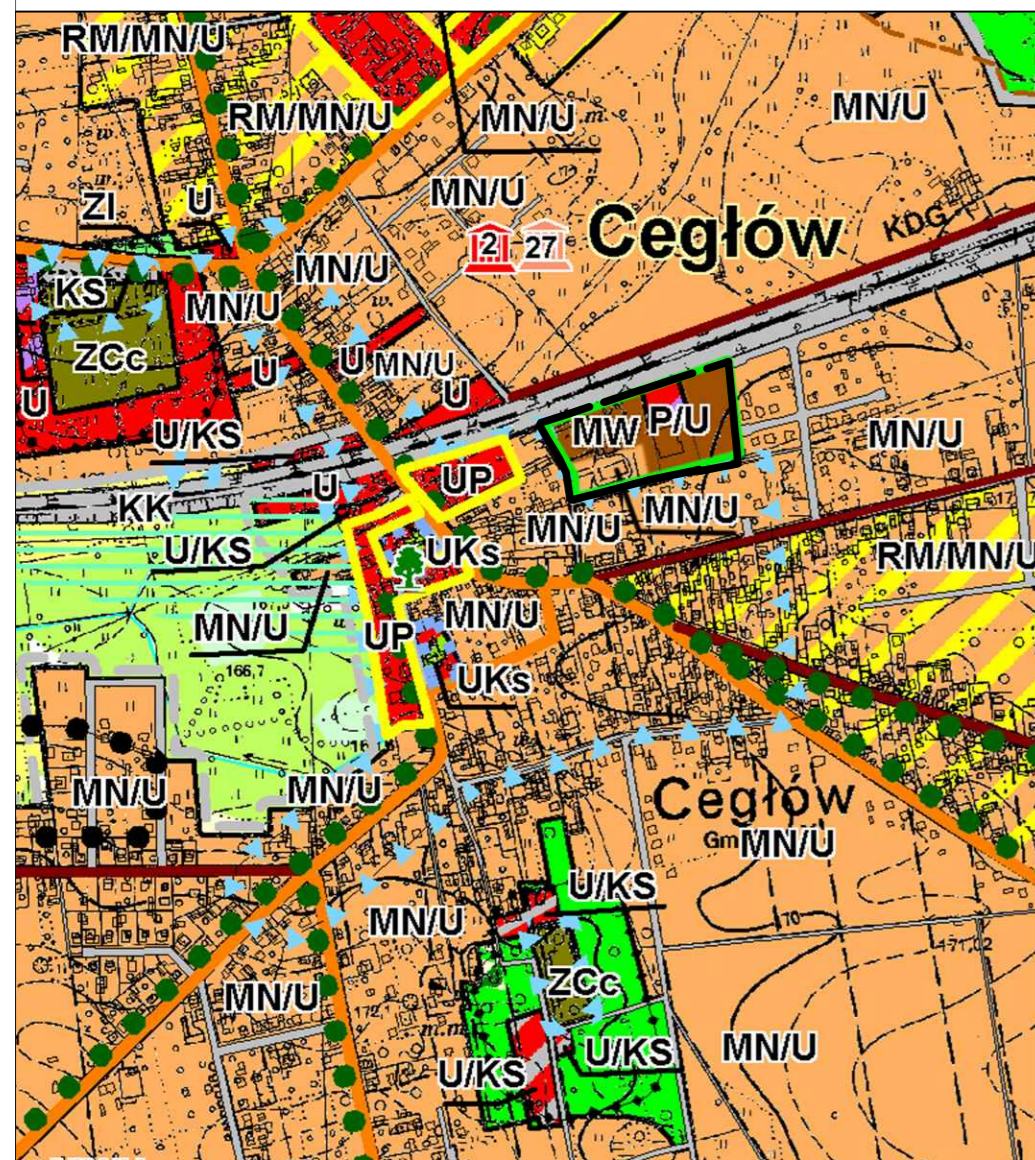


— obszar objęty planem



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ (DZIAŁKA NR 2031/1, 2031/2, 2032, 605/2, 605/3, 605/4, 605/4, 605/5, 605/6, 605/7, 605/8, 605/9, 605/10, 605/11, 605/12, 605/13, 605/14, 605/16, 605/4, 981, obr. Ceglów, gmina Ceglów)

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ (DZIAŁKA NR 1068/5 obr. MIENIA)

TEREN ZABUDOWY PRODUKCJI-NO-MAGAZYNOWO-SKŁADOWO-USŁUGOWEJ PREDYSPONOWANE DO TWORZENIA STREFY EKONOMICZNEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ (DZIAŁKI NR 1058/1, 1077/3, 1077/4 obr. MIENIA)

TEREN REKREACJI I SPORTU

O Z N A C Z E N I A

I. GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP (w tym obszary wymagające przeniesienia granic rolnych i leśnych na cele terenowe i siedliskowe)
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (na podstawie przepisów odrębnych)
- GRANICA OBSZARU O OGRANICZONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA (od omentarzy)
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY PARKÓW, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I TERENY LASÓW
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PARKINGÓW

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ (hodowla drobiu)
- TERENY GÓRNICZE

TERENY ROLNE

- GRUNTY ORNE KLASY III-IV
- GRUNTY ORNE KLASY V-VI
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY III-IV
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY V-VI

TERENY ZIELENI I WÓD

- TERENY LASÓW
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZALESIEN
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY CIEMNARZY CZYNNYCH
- TEREN CIEMNARZA ZAMKNIĘTEGO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

III. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- LASY OCHRONNE
- GLEBY ORGANICZNE
- POKNIKI PRZYRODY
- MIŃSKI OBSZAR CHRONIONEJ KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "JEDLIŃKA"

IV. OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" - PEKNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "C" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA "OW" - OBSERWACJA I ANCHEOLOGICZNYCH (I, II ... nr stref archeologicznych)
- STREFA "OWD" - DOMNIEMANYCH ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH (I, II ... nr stref archeologicznych)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (liczba oznaczenia obiektów)
- OBIEKTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW (liczba oznaczenia obiektów)

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

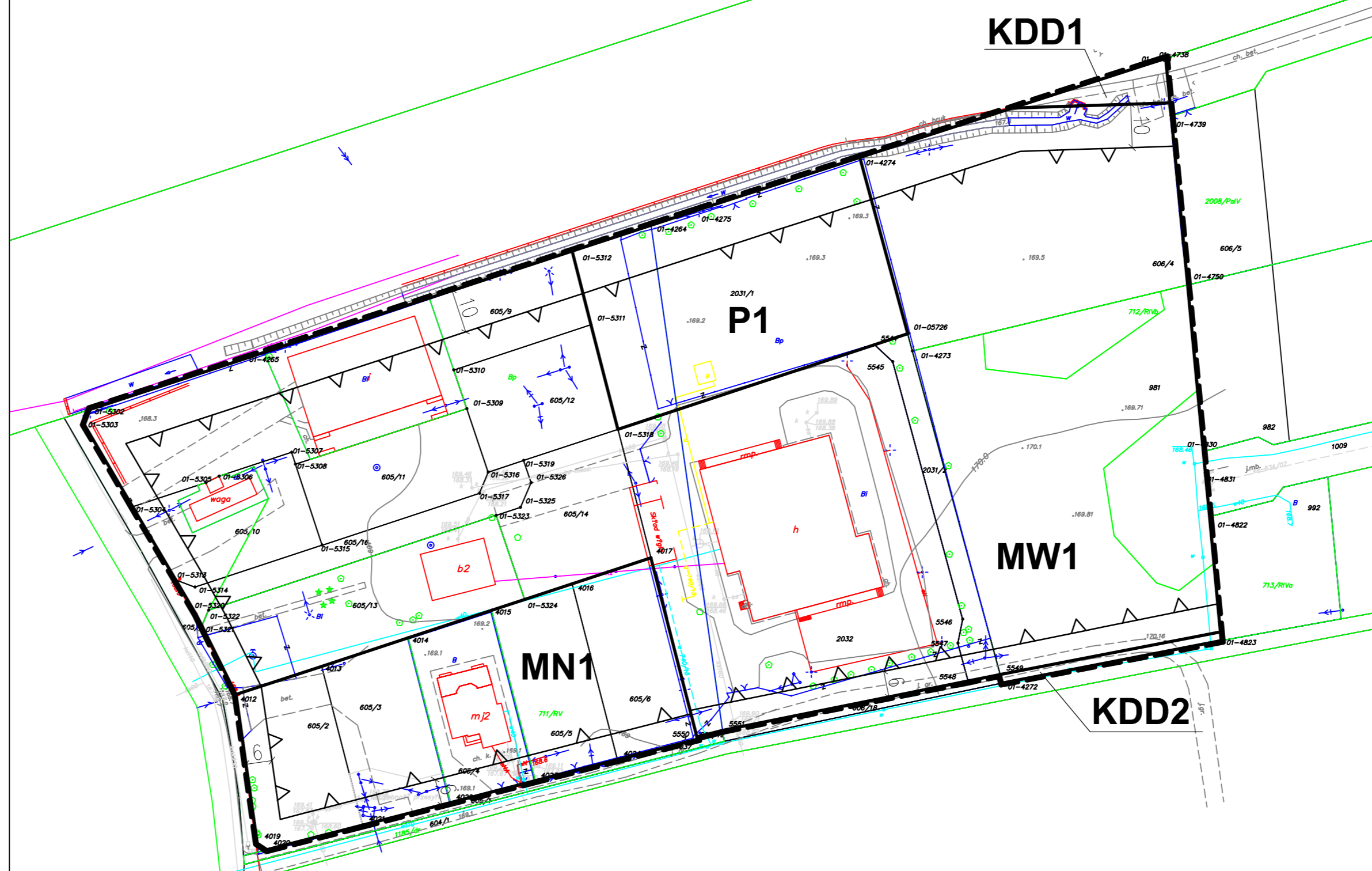
- KOMUNIKACJA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE PUBLICZNE
- POZOSTAŁE DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- TERENY KOLEJOWE (tereny zamknięte)
- TERENY PARKINGÓW
- DWAPOZIOMOWE SKRZYŻOWANIE Z LINIA KOLEJOWĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- TERENY ZAGPATRZENIA W WODĘ
- TERENY USŁUWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

ELEKTROENERGETYKA

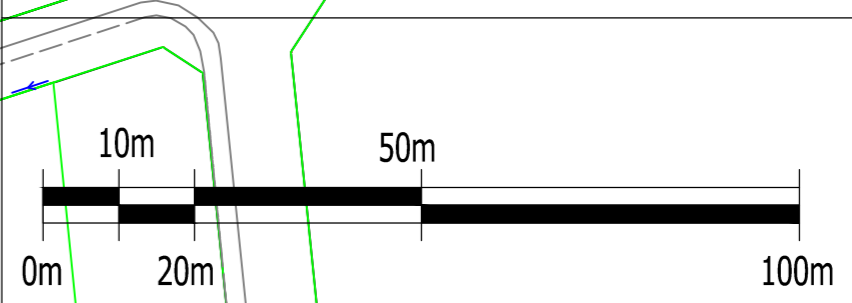
- NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WN (EN 110kV)
- TERENY URZĄDZENI ELEKTROENERGETYCZNYCH WN (EN 110kV)
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ (zainwestowane)



miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Ceglów z dnia 2018 r. 606/15

SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie

- oznaczenie literowe wraz z numerami wyróżniającym:
- MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - P1 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - KDD1-2 – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Powiatym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej - Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim

Sporządził : **Wójt Gminy Ceglów**

Opracował : **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
 00-388 Warszawa
 ul. Dobra 8/10 m. 49
 rjurbanistyka@wp.pl
 kierujący zespołem projektowym:
 mgr inż. arch. Robert Jaworski upr. urb. 1513